

SMLOUVA O REVITALIZACI PODCHODŮ HLÁVKŮV MOST

č. 2021/OIVZ/017

uzavřená dle § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „OZ“), níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi stranami

Objednatel: **Městská část Praha 7**
zastoupená: Mgr. Jan Čížinský, starosta MČ Praha 7
sídlo: U Průhonu 1338/38, 170 00, Praha 7 - Holešovice
IČO: 00063754
DIČ: CZ00063754
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu:
telefon:
e-mail:
(dále jako „Objednatel“)

a

Zhotovitel: **BAJKAZYL, s.r.o.**
zastoupený: Richardem Preislerem, jednatelem a Martinem Kontrou, jednatelem
sídlo/místo podnikání: Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1
IČO: 019 86 783
DIČ: CZ019 86 783
Zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 323608
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
číslo účtu:
telefon:
e-mail:
(dále jako „Zhotovitel“)
(dále jen „smluvní strany“)

Objednatel prohlašuje, že tato Smlouva o Revitalizaci podchodů Hlávkův most č. 2021/OIVZ/017 (dále jen „Smlouva“) je uzavřena na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. usnesení 0464/21-R z jednání č. 37 ze dne 20. 7. 2021

Preambule

Tato Smlouva je uzavírána v souladu se záměrem Objednatele na provedení revitalizace podchodů Hlávkovy mostu v oblasti stanice metra C Vltavská v rámci akce Podchody Hlávkův most, realizované Objednatelem se souhlasem se spol. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IČO: 03447286, Magistrátu hl. m. Prahy a spol. Technologie hlavního města Prahy, a.s., IČO: 25672541 za účelem vytvoření multifunkčního městského volnočasového spotu a sportoviště s důrazem na street art a obecně street aktivity běžné u mladších generací jako je skateboarding, BMX, workout, bouldering, street basketbal. Jejím cílem je zejména zkvalitnění a oživení veřejného prostoru, komunitní rozvoj nevyužitých ploch a podchodů Hlávkovy mostu a umožnění využití tohoto prostoru ze strany široké komunity obyvatel pro aktivní trávení volného času.

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Tato Smlouva upravuje právní poměry mezi Objednatelům a Zhotovitelem. Cílem této Smlouvy je řádné provedení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Podchody Hlávkův most – revitalizace“. Zhotovitel (dodavatel) byl Objednatelům (zadavatelem) v rámci veřejné zakázky malého rozsahu vybrán jako dodavatel, s nímž bude uzavřena tato Smlouva. Zhotovitel musí proto při plnění této Smlouvy také v co nejširší možné míře naplnit všechny cíle a zájmy Objednatelům, se kterými se v rámci výběrového řízení seznámil, nebo které měl s přihlédnutím ke všem okolnostem očekávat.
- 1.2. Smluvní strany shodně prohlašují, že Hlavní město Praha, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha, je vlastníkem částí podchodů Hlávkova mostu nacházejících se na pozemcích na parc. č. 1240/4, parc. č. 2485, parc. č. 2269, parc. č. 2484, 1240/3 a to vše v katastrálním území Holešovice, zapsaných na LV 368, blíže specifikovaných v příloze č. 4 této Smlouvy (dále jen „podchody“). Ve věci vlastníka těchto podchodů je smluvně zmocněna k jednání společnost Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IČO: 03447286 (dále jen „TSK“).
- 1.3. Objednatel usnesením č. 0140/21-R ze dne 2. 3. 2021 požádal TSK o vypůjčení předmětných podchodů za účelem jejich budoucího poskytnutí třetímu subjektu pro provozování kulturně sportovních aktivit. Ze strany TSK byly Objednatelům podchody vypůjčeny k danému účelu Smlouvou o výpůjčce č. 9/21/1280/003 ze dne 17. 6. 2021.

2. Účel a předmět smlouvy

- 2.1. **Účelem** této Smlouvy je převážně dodávka a v menší míře pak zprostředkování služeb a stavebních prací, spočívajících ve vytvoření multifunkčního městského volnočasového spotu a sportoviště s důrazem na street art a obecně street aktivity běžné u mladších generací, souhrnně nazvaném „**Podchody Hlávkův most – revitalizace**“.
- 2.2. **Předmětem** této smlouvy je závazek Zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro Objednatelům dodávky a zprostředkování služeb a stavebních prací tak, jak jsou specifikovány touto Smlouvou, včetně jejích příloh, pro účely této Smlouvy souhrnně nazývané jako **dílo**. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a Zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této Smlouvě.
- 2.3. **Dílem** se podle této Smlouvy rozumí zajištění a vytvoření multifunkčního volnočasového prostoru, a to souhrnně od zprostředkování vytvoření projektové dokumentace a získání pravomocných rozhodnutí příslušných správních orgánů, přes dodávky jednotlivých prvků včetně jejich instalace až po provedení stavebních prací a umístění kontejneru s prodejnou občerstvení. Převažující částí díla jsou dodávky. Každá část díla, se řídí příslušnými právními předpisy dle svého obsahu. Dílo spočívá zejména v zajištění:
 - a. **Dodávek** mobiliáře – prvků typických pro sportovní street spot, dopravního řešení pro cyklo a pěší v rámci daného prostoru, jejich následné montáže a kotvení (dále jen „dodávky“).
 - b. **Služeb** spočívajících zejména ve zprostředkování vyhotovení (prostřednictvím odpovědných osob) a následném předání Objednatelům:
 - i. Projektové dokumentace a inženýrské činnosti pro umístění kontejneru s prodejem občerstvení a elektrickou přípojkou a zajištění pravomocného územního souhlasu místně příslušného stavebního úřadu.

- ii. Projektové dokumentace a inženýrské činnosti pro boulder zakončené pravomocným kladným vyjádřením místně příslušného stavebního úřadu, nebo sdělením, že práce nepodléhají pravomocnému vyjádření.
 - iii. Projektové dokumentace a inženýrské činnosti pro dopravní řešení a mobiliář, tj. zvláštní užívání komunikace zakončené pravomocným rozhodnutím místně příslušného silničního správního úřadu, a to včetně vytvoření provozního řádu k veškerým prvkům a informačního systému k pohybu účastníků.
- c. zprostředkování **Stavebních prací** v podobě umístění kontejneru s funkcí prodeje drobného občerstvení a půjčovny sportovního vybavení s elektrickou přípojkou a dále také umístění boulderu a s tím spojeným provedením dopadových ploch, lezeckých chytů a montáže (dále jen „stavební práce“).¹

Rozsah díla, tedy dodávek, služeb a stavebních prací je uveden v cenové specifikaci, která tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje tuto cenovou specifikaci po ukončení Etapy I. aktualizovat, tak že bude obsahovat detailní položkový rozpočet. O zahrnutí aktualizované cenové specifikace bude mezi stranami uzavřen dodatek této Smlouvy.

- 2.4. Výše uvedený předmět plnění bude probíhat v podchodech dle čl. 1 odst. 1.2 této Smlouvy v místech vyznačených v rámci popisu projektu, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 4. Dotčené části jednotlivých pozemků v k. ú. Holešovice jsou:
- a) parc. č. 2485 o výměře 15 m²,
 - b) parc. č. 2269 o výměře 352 m²,
 - c) parc. č. 1240/4 o výměře 540 m²,
 - d) parc. č. 2484 o výměře 79 m²,
 - e) parc. č. 1240/3 o výměře 25 m².
- 2.5. Objednatel si vyhrazuje právo zajistit kontrolu provádění stavebních prací a umístění částí dodávek prostřednictvím třetí osoby – technického dozoru stavebníka (dále také jako „TDS“). Jména osob oprávněných k výkonu technického dozoru sdělí Objednatel Zhotoviteli. Objednatel zajistí TDS na vlastní náklady.
- 2.6. Dílo bude realizováno ve třech etapách, a to dle požadavků Objednatele a harmonogramu dle přílohy č. 2 této Smlouvy. Objednatel prohlašuje, že má zájem pouze na zhotovení kompletního díla, včetně všech jeho součástí a příslušenství za podmínek stanovených touto Smlouvou. Jednotlivé etapy jsou následující:
- a) Etapa I.: zprostředkování vypracování projektové dokumentace dle čl. 2 odst. 2.3 písm. b) této Smlouvy a zajištění příslušných rozhodnutí správních orgánů. Tato Etapa je zakončena schválením projektových dokumentací Objednatelem, získáním příslušných stanovisek dotčených orgánů státní správy a nabytím právní moci konečných rozhodnutí místně příslušného stavebního úřadu a místně příslušného silničního správního úřadu a předáním projektové dokumentace Objednateli.
 - b) Etapa II.: Dodávky mobiliáře a prvků. Jejich montáž a instalace. Zahájení prací může nastat nejdříve po dokončení realizace opravy povrchů ze strany TSK. Tato etapa je zakončena pravomocným kladným rozhodnutím místně příslušného silničního správního úřadu,

¹ v případě boulderu bude záležet na zvoleném technickém řešení – pokud by se nakonec ukázalo, že se nejedná o stavební práce, bude v rámci této Smlouvy začleněno do kategorie písm. a) odst. 2.3. Čl. 2.

kterým bude schváleno užívání předmětné části podchodu, které je v souladu s předmětem Smlouvy a dokladu o provedení revizí souladu prvků s platnou legislativou.

- c) Etapa III.: Stavební práce – umístění kontejneru s prodejem občerstvení a jeho připojení na elektrickou přípojku a umístění bouldru včetně zajištění vyjádření statika. Tato etapa je zakončena pravomocným rozhodnutím nebo souhlasem místně příslušného stavebního úřadu.
- 2.7. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele dílo na vlastní odpovědnost, bez vad a nedodělků, v dohodnutém termínu a za sjednanou cenu, na své náklady a nebezpečí.
- 2.8. Zhotovitel je oprávněn provést příslušné části díla prostřednictvím poddodavatele uvedeném v seznamu poddodavatelů, který tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že každý z uvedených poddodavatelů splňuje profesní kvalifikaci včetně příslušného živnostenského oprávnění pro splnění dané části díla. Provedením části díla kterýmkoliv poddodavatelem nejsou jakkoliv dotčeny povinnosti a závazky Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy. Pokud Zhotovitel provede jakoukoliv část díla prostřednictvím poddodavatele, bude Objednatel oprávněn se (bez jakéhokoliv závazku) aktivně zúčastnit každého jednání Zhotovitele a poddodavatele. Poddodavatele lze vyměnit pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele, a to výlučně za předpokladu, že takový poddodavatel bude nahrazen osobou splňující kvalifikaci požadovanou ke splnění dané části díla.
- 2.9. Pokud není v této Smlouvě nebo jejích přílohách stanoveno jinak, musí dílo a jeho části, stejně jako použité materiály a práce, dodávky a služby odpovídat českým právním předpisům platným ke dni podpisu této Smlouvy v České republice. Nejsou-li v této Smlouvě ujednány zvláštní vlastnosti a jakost díla nebo jeho částí, zavazuje se Zhotovitel poskytnout dílo a jeho části v obvyklé jakosti, s obvyklými vlastnostmi vzhledem k povaze a účelu dané věci. Zhotovitel se zavazuje dílo realizovat v souladu s Nařízeními vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a č. 361/2007 Sb., kterými se stanoví podmínky ochrany zdraví pracovníků při práci.
- 2.10. Zhotovitel prohlašuje, že se on i jeho poddodavatelé seznámili s požadovanou specifikací díla uvedenou v této Smlouvě a jejích přílohách a prohlašuje, že tyto podklady jsou dostatečné k poskytnutí plnění Objednateli dle této Smlouvy.
- 2.11. Smluvní strany se zavazují při plnění této Smlouvy navzájem spolupracovat a poskytovat si veškerou nutnou součinnost, zejména při předání a převzetí díla a dalších součástí předmětu plnění dle této Smlouvy. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla Zhotovitelem. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem.
- 2.12. Součástí díla jsou i práce v této Smlouvě nespécifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto Smlouvou sjednanou cenu díla.
- 2.13. Zhotovitel se zavazuje dílo provést, a to řádně, včas, úplně, bezvadně, v rozsahu a kvalitě a za ostatních podmínek specifikovaných touto Smlouvou podle požadavků platných právních předpisů a norem. Při provádění díla je Zhotovitel vázán pokyny Objednatele. Zhotovitel se zavazuje, že k provedení díla použije pouze nové a nepoužité materiály a výrobky a dodávky odpovídající platným předpisům ČR.
- 2.14. Zhotovitel je povinen během realizace díla udržovat pořádek v místě plnění a odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla.

- 2.15. V případě, že z důvodu zhotovitelem nezaviněným vydáním zamítavého stanoviska některého z dotčených orgánů státní správy nebo stavebního úřadu nebude možné dílo realizovat, smluvní strany sjednávají, že dojde k ukončení projektu a k vypořádání doposud prokazatelně vynaložených nákladů. O vypořádání prokazatelně vynaložených nákladů bude uzavřena dohoda o narovnání.
- 2.16. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla pro Objednatele neumožní výkon nelegální práce vymezené v ust. § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění.

3. Místo plnění

Místem zhotovení díla jsou podchody pod Hlávkovým mostem blíže specifikované v čl. 1. 2. této Smlouvy a v příloze č. 4.

4. Doba plnění

- 4.1. Dílo specifikované v článku 2 této Smlouvy bude Zhotovitelem předáno v termínech uvedených níže. Doba plnění je rozdělena tři etapy.

Termín zahájení prací: do 5 dnů ode dne účinnosti Smlouvy. Zahájení Etapy II. může nastat nejdříve po dokončení realizace opravy povrchů ze strany TSK.

Doba plnění: 6 měsíců od zahájení plnění. Tato doba bude prodloužena o dobu po, kterou nebude možné provádět práce z důvodu opravy povrchů ze strany TSK.

Z toho:

I. etapa	3,5 měsíce
II. etapa	1,5 měsíce od skončení etapy I.
III. etapa	1,5 měsíce od skončení etapy II.

- 4.2. Termín dokončení díla dle odst. 4. 1. tohoto článku je stanoven za podmínky poskytnutí součinnosti Objednatele v dohodnutém rozsahu dle této Smlouvy.
- 4.3. Pokud Zhotovitel dokončí dílo a připraví ho k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se Objednatel převzít řádně provedené dílo i v tomto zkráceném termínu.
- 4.4. Lhůty pro provedení díla ve stanovených termínech a úplné dokončení celého díla jsou podmíněny součinností objednatel a součinností dotčených orgánů a stavebního úřadu. V případě zdržení z důvodů zapříčiněných nečinností Objednatele nebo z důvodu na straně dotčených orgánů / stavebního úřadu se všechny lhůty k provedení díla nebo jeho částí prodlouží o počet dnů nečinnosti Objednatele, v případě dotčených orgánů / stavebního úřadu o počet dnů přesahující zákonné lhůty k vyjádření daného orgánu/úřadu. Takové prodloužení lhůt není prodloužením ve smyslu čl. 12. 1. této Smlouvy.

5. Cena díla

- 5.1. Cena díla je smluvními stranami sjednána v souladu se zákonem o cenách. K této ceně bude dopočtena DPH ve výši podle platné sazby ke dni zdanitelného plnění. Cena je stanovena dle cenové specifikace. Cena díla obsahuje veškeré náklady Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla (dále jen „cena díla“). Tato cena je cenou **nejvýše přípustnou** za dílo specifikované v čl. 2 Smlouvy. Výši této ceny Zhotovitel garantuje až do úplného dokončení celého díla a jeho předání Objednateli.

- 5.2. Cena je podrobně specifikována v cenové specifikaci, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její příloha č. 1. Tato cena díla obsahuje ocenění všech plnění Zhotovitele nutných k řádnému provedení díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek, služeb, stavebních prací a souvisejících výkonů nutných k naplnění účelu a cíle Smlouvy – provedení díla, tj. i ocenění činností a souvisejících výkonů, které nejsou ve Smlouvě výslovně uvedeny. Cenu díla lze měnit pouze za podmínek uvedených v této Smlouvě.
- 5.3. Případné navýšení cen materiálů, práce a energií v průběhu realizace díla nemají na dohodnutou cenu žádný vliv. Smluvní strany shodně konstatují, že v případě nutnosti úpravy díla zejména z důvodů dle věty první tohoto odstavce vstoupí do jednání o případném uzavření dodatku této Smlouvy.

6. Platební podmínky

- 6.1. Objednatel nebude poskytovat zálohy na provádění díla. Objednatel bude hradit dohodnutou cenu díla dle této Smlouvy na základě Zhotovitelem vystavené faktury za práce a dodávky a služby dle jednotlivých etap, případně jejich částí.
- 6.2. Zhotovitel je oprávněn fakturovat:
- a) Etapu I. dle čl. 2 odst. 2.5 písm. a) této Smlouvy (zprostředkování vyhotovení projektové dokumentace) po jejím schválení Objednatelem, získání příslušných stanovisek dotčených orgánů státní správy a po nabytí právní moci konečných rozhodnutí místně příslušného stavebního úřadu a místně příslušného silničního správního úřadu.
 - b) Etapu II. dle čl. 2 odst. 2.5 písm. b) této Smlouvy vždy po dokončení příslušných technologicky-funkčních částí dodávek (tzv. překážek), maximálně však do výše 80 % hodnoty dané části předmětu plnění (díla). Zbýlá část bude fakturována až po provedené kontrole příslušného silničního správního úřadu. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel je oprávněn fakturovat po instalaci každé jednotlivé technologicky-funkční části (překážky) z Etapy II., celkově však maximálně do výše uvedené v první větě tohoto bodu, tj. do výše 80 % celkové sjednané ceny za realizaci Etapy II.
 - c) Etapu III. dle čl. 2 odst. 2.5 písm. c) této Smlouvy po jejím dokončení maximálně však do výše 80 % hodnoty dané části předmětu plnění (díla). Zbýlá část bude fakturována až po získání kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí místně příslušného stavebního úřadu.
- 6.3. Podkladem k vystavení faktury – daňového dokladu – jsou soupisy skutečně provedených prací, dodávek a služeb Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen předat k odsouhlasení soupis skutečně provedených prací, dodávek a služeb Objednateli nebo v případě stavebních prací a částí dodávek TDS k odsouhlasení nejpozději k 25. dni příslušného měsíce. TDS připojí své stanovisko k soupisům provedených prací a vrátí jej zpět Zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů od jejich obdržení.
- 6.4. Každá faktura Zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a dále musí obsahovat:
- číslo Smlouvy,
 - číslo faktury,
 - den splatnosti faktury,
 - název/ označení díla, v souladu s ustanovením čl. 1. této Smlouvy.
- V příloze faktury musí být vždy soupis provedených prací a dodávek odsouhlasený TDS.
- 6.5. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné nebo chybné údaje a náležitosti uvedené v tomto článku, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli. Po opravě faktury předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu. Rovněž tak, zjistí-li Objednatel před úhradou

faktury u provedených prací vady, je oprávněn Zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti Zhotovitele za vadu předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu.

- 6.6. Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že Zhotovitel přeruší na dobu delší než 15 dnů v rozporu s touto Smlouvou realizaci díla, dílo provádí v rozporu s projektem nebo touto Smlouvou, pokud je v prodlení s realizací oproti harmonogramu etap, a to až do doby, než překážka k úhradě odpadne.
- 6.7. Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, je 21 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli do sídla Objednatele uvedeného v záhlaví Smlouvy. Datem uskutečněného zdanitelného plnění je předání příslušné části díla dle jednotlivých etap.
- 6.8. Daň z přidané hodnoty bude účtováno dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „DPH“). V případě stavebních prací, u kterých dojde k uplatnění přenesení daňové povinnosti dle § 92e), v návaznosti na § 92a) zákona o DPH, bude uplatněno přenesení daňové povinnosti, kde je povinnost přiznat daň na výstupu přenesena na příjemce plnění. V rámci tohoto režimu má povinnost přiznat a zaplatit daň plátce, pro kterého bylo zdanitelné plnění v tuzemsku uskutečněno. Zhotovitel vystaví daňový doklad, kde neuvede DPH ani cenu s DPH, jen sazbu DPH v % a sdělení v souladu s § 29 odst. 2 písm. c) „Daň odvede zákazník“. Daňový doklad bude mít náležitosti § 29 odst. 1 písm. a) až l) zákona o DPH, ve znění pozdějších předpisů.

7. Projektová dokumentace

- 7.1. Součástí díla je zprostředkování vypracování projektové dokumentace a inženýrské činnosti pro realizaci zvláštního užívání komunikace – podchodu (včetně mobiliáře apod.), projektové dokumentace a inženýrské činnosti pro objekt zázemí (kontejneru s prodejem občerstvení) s elektrickou přípojkou a objektu boulderu (dále jen „PD“) blíže specifikovaného v čl. 2 odst. 2.3 písm. b) této Smlouvy a v příloze č. 1 – cenová specifikace. Součástí předmětu díla je také získání vyjádření dotčených orgánů státní správy a pravomocných rozhodnutí příslušných správních orgánů, zejména rozhodnutí místně příslušného silničního správního úřadu (Odbor dopravy ÚMČP7) a stavebního úřadu.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že jím zvolený poddodavatel, který je uveden v seznamu poddodavatelů dle přílohy č. 1 této Smlouvy, disponuje oprávněním zejména k těmto činnostem: projektant dopravních staveb, statik, stavební práce a odborník na herní prvky.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje v případě PD na dodávky spočívající ve vytvoření dopravního řešení a mobiliáře, tj. zvláštního užívání komunikace zajistit zachování následujících podmínek:
 - a) vedení bezpečného koridoru pro chodce skrz lokalitu (šířka koridoru v podchodu cca 3 m).
 - b) preferovat nízkonákladové úpravy formou vodorovného a svislého značení
 - c) zahrnout základní hmatové úpravy pro nevidomé v místě překážek nacházejících se v logických liniích chodců.
- 7.4. Veškeré stupně PD budou před jejich projednáním na dotčených orgánech státní správy (dále jen „DOSS“) bez zbytečného odkladu předloženy ke schválení po obsahové stránce Objednateli, stejně tak bude Objednateli předložena PD k vyjádření, včetně získaných stanovisek DOSS, před jejím podáním na místě příslušný stavební úřad a místně příslušný silniční správní úřad.

- 7.5. PD bude předána Objednateli v 4 tištěných vyhotoveních a dvou vyhotoveních v elektronické podobě na CD.
- 7.6. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost, bezpečnost a proveditelnost stavby a dodávek prvků do podchodů, provedených podle jím zpracované PD, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu stavby a technologického zařízení.
- 7.7. PD bude zpracována a předána tak, jak je uvedeno výše. Výkresy a další části projektové dokumentace musí být zpracovány v digitální formě ve formátech „doc“, „xls“, „pdf“, „dwg“, autoCAD, verze 2007 nebo vyšší. Názvy a označení všech složek a souborů v elektronické podobě projektové dokumentace budou shodné s příslušnými částmi v tištěné formě.

8. Licence k PD

- 8.1. Zhotovitel tímto uděluje Objednateli souhlas s užitím autorského díla PD zhotovené na základě této Smlouvy i pro účely přípravy a realizace předmětu díla, pro které byla dokumentace vytvořena. Zhotovitel tímto poskytuje Objednateli svůj neodvolatelný a bezpodmínečný souhlas a výhradní licenci k užití PD zhotovené dle této Smlouvy. Zhotovitel dále poskytuje Objednateli oprávnění k výkonu práva jakkoliv, v maximální míře dovolené právními předpisy užívat PD pro účely realizace stavby podle této PD, zejména, nikoli však výhradně, bez množstevního, technologického a územního omezení, pořizovat kopie PD nebo jakékoli její části, provádět změny, doplňky a/nebo úpravy PD (či jakékoli její části). Objednatel bude moci upravit či měnit název PD, dílo spojit s jiným dílem, jakož i zařadit do díla souborného, pokud jiné dílo či dílo souborné nepoškodí autorskou podstatu PD, včetně provádění změn a úprav pro účely jakýchkoliv řízení vedených ohledně díla dle PD.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje s poddodavatelem, který vyhotoví PD dle této Smlouvy, uzavřít licenční smlouvu, která mu zaručí stejná práva jako ta uvedená v čl. 8 odst. 8.1 této Smlouvy, zejména pak že mu umožní předat výhradní a neomezenou licenci k PD Objednateli. Tuto smlouvu Zhotovitel předloží Objednateli společně s PD.
- 8.3. Licence je poskytnuta ode dne podpisu předávacího protokolu díla k odsouhlasené PD. Licence se poskytuje na dobu trvání majetkových práv Zhotovitele. Objednatel je jakožto nabyvatel licence oprávněn upravovat či měnit v rozsahu licence PD i bez předchozího svolení Zhotovitele jakožto poskytovatele licence, resp. autora PD.
- 8.4. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny díla dohodnuté v článku 5 této Smlouvy.
- 8.5. Autorovi zůstává právo uvedení jméno autora při prezentačních a publikačních souvislostech s dílem.
- 8.6. Objednatel není povinen licenci využít.
- 8.7. Podpisem předávacího protokolu se objednatel stává vlastníkem originálů plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) se všemi právy s tím souvisejícími.

9. Předání a převzetí díla

- 9.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním Objednateli vždy po ukončení příslušné etapy, a to na základě předávacího protokolu. Současně s předáním

díla Zhotovitel Objednateli předloží všechny relevantní dokumenty vztahující se k příslušné části díla.

- 9.2. Bude-li dílo obsahovat vady a nedodělky, Zhotovitel se zavazuje tyto vady odstranit ve lhůtě dle čl. 10 odst. 10.4 této Smlouvy. Po odstranění vad a nedodělků ze strany Zhotovitele podepíše smluvní strany předávací protokol o předání díla bez vad a nedodělků.
- 9.3. Jestliže Objednatel odmítne dílo převzít, sepíše smluvní strany zápis, v němž objednatel uvede důvod nepřevzetí a případně dobu potřebnou k odstranění vad a nedodělků.
- 9.4. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním **předávacího protokolu** o předání a převzetí jednotlivé etapy díla bez vad a nedodělků. K podepsání předávacího protokolu je za Zhotovitele oprávněn: pan Richard Preisler, (dále „Richard Preisler“), a za Objednatele TDS ve věcech stavebních „, vedoucí odboru kultury jimi stanovený zástupce. Podpisem předávacího protokolu přechází na Objednatele vlastnické právo k dílu a rizika spojená s jeho užíváním.

10. Záruka za jakost díla

- 10.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na celé dílo po dobu **36** měsíců od předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po tuto dobu vlastnosti stanovené ve všech technických normách (ČSN a EN), které se vztahují k materiálům, zařízením a pracím souvisejícím se zhotovením díla, dále stanovené touto Smlouvou a že dílo bude po tuto dobu sloužit účelu, ke kterému bylo zhotoveno.
- 10.2. Zhotovitel nese odpovědnost za vhodnost použitých materiálů a konstrukci technologických zařízení.
- 10.3. Vady zjištěné po předání a převzetí díla je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele písemnou formou, e-mailem nebo prostřednictvím datové schránky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci je Objednatel povinen vady popsat, popř. uvést, jak se projevují. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž rozhodné je datum odeslání.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje v záruční době odstranit případné vady díla bezplatně v těchto lhůtách a termínech:
 - a) pokud Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii nebo vady bránící provozu, musí Zhotovitel zahájit odstranění vad neprodleně, nejpozději do 24 hod. od doručení reklamace Zhotoviteli,
 - b) pokud Objednatel reklamuje vady nebránící provozu, Zhotovitel odstraní takové reklamované vady díla v záruční době ve lhůtě do 15 dnů od doručení reklamace Zhotoviteli nebo ve lhůtě smluvními stranami písemně dohodnuté, a to bezplatně. Neuznaná reklamace nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za odstranění vady.
- 10.5. Jestliže Zhotovitel neodstraní uznanou reklamovanou vadu díla dle tohoto článku do 15 dnů od doručení reklamace, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiného dodavatele, Zhotoviteli to písemně oznámí a bude na něm uplatňovat náhradu za odstranění reklamované vady v penězích.

11. Pojištění

- 11.1. Zhotovitel je povinen zajistit, udržovat a hradit pojištění odpovědnosti za škody vzniklé v souvislosti s jeho činností, a to v minimální výši pojistného plnění 2 mil Kč (slovy: dva miliony korun českých). Doklad o pojištění v kopii bude předložen Objednateli při podpisu Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje pojistnou smlouvu udržovat v platnosti a účinnosti od data podpisu této Smlouvy až do uplynutí záruční doby podle této Smlouvy a kdykoli po tuto dobu na výzvu Objednatele udržování pojistné smlouvy v platnosti a účinnosti prokázat nejpozději do 5 dnů od doručení takové žádosti.

12. Smluvní pokuta

- 12.1. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s plněním termínu dokončení jednotlivých etap dle čl. 2 odst. 2.5. této Smlouvy zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý i započatý den prodlení, a to až do dne podpisu protokolu o předání a převzetí dle této Smlouvy.
- 12.2. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s odstraněním reklamovaných vad po dobu záruky zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý započatý den prodlení, a to až do dne podpisu zápisu o odstranění reklamovaných vad.
- 12.3. V případě, že Zhotovitel kdykoli v průběhu trvání smluvního vztahu na výzvu Objednatele neprokáže trvání smlouvy o pojištění odpovědnosti za škody vzniklé v souvislosti s jeho činností, je Objednateli oprávněn požadovat a Zhotovitel v takovém případě povinen zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč.
- 12.4. Splatnost smluvní pokuty je do 21 dnů od doručení vyúčtování povinné smluvní straně. Vyúčtování smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis skutečnosti, která v souladu s uzavřenou Smlouvou zakládá oprávněné smluvní straně účtovat povinné smluvní straně smluvní pokutu.
- 12.5. Zaplacení smluvní pokuty nezbujuje Zhotovitele povinnosti splnit závazek smluvní pokutou utvrzený.
- 12.6. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody dle OZ.

13. Ukončení smluvního vztahu

- 13.1. Smluvní strany mohou Smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo formou písemného odstoupení.
- 13.2. Objednatel nebo Zhotovitel mají právo od Smlouvy odstoupit na základě skutečností vyplývajících ze zákona nebo z této Smlouvy. Každá ze stran Smlouvy je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. Odstoupení je účinné 10. den po doručení oznámení o odstoupení. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od Smlouvy odstupuje.
- 13.3. V případě odstoupení od Smlouvy musí smluvní strany provést veškerá opatření tak, aby nevznikla na prováděném díle, na majetku anebo zdraví osob škoda.
- 13.4. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a) Zhotovitel je v prodlení s řádným protokolárním předáním díla v termínech jednotlivých etap dle této Smlouvy, a to o dobu delší než 15 dnů,
 - b) na majetek Zhotovitele byl prohlášen konkurs nebo jeho insolvence je řešena jinými způsoby dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, návrh na prohlášení konkursu na majetek Zhotovitele byl zamítnut pro nedostatek majetku Zhotovitele,
 - c) Zhotovitel vstoupil do likvidace,
 - d) nastane vyšší moc, která na dobu delší než 60 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy,
 - e) v případě, že Zhotovitel uvedl v nabídce do zadávacího řízení, na základě kterého byla uzavřena tato smlouva, informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení,
 - f) v případě, že Zhotovitel k výzvě Objednatele neprokáže trvání smlouvy o pojištění odpovědnosti za škody vzniklé v souvislosti s jeho činností, a to ani v dodatečně stanovené lhůtě.

- 13.5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud:
- a) je pokyn Objednatele v rozporu s právními předpisy a Objednatel na jeho splnění trvá;
 - b) je Objednatel v prodlení se zaplacením jakékoli částky dle této Smlouvy delším než 15 dnů.
- 13.6. Smluvní strany se zavazují v případě ukončení Smlouvy z jakéhokoliv důvodu výše uvedeného provést nejpozději do 30 dnů od takového ukončení vypořádání vzájemných práv a povinností, a to písemně.

14. Závěrečná ustanovení

- 14.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
- 14.2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv zajistí Objednatel do 30 dnů od podpisu Smlouvy a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.
- 14.3. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy lze činit pouze písemnou formou vzestupně číselovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 14.4. Objednatel je oprávněn bez souhlasu Zhotovitele postoupit pohledávky či jejich části vzniklé na základě této Smlouvy na jinou osobu. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávky či jejich části vzniklé na základě této Smlouvy na jinou osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele.
- 14.5. Zhotovitel má v případě neplnění ujednání této Smlouvy ze strany Objednatele, právo na pozastavení prací na díle až do odstranění důvodů takové pozastávky. Pozastavení prací je Zhotovitel povinen sdělit Objednateli písemně nejpozději do 3 dnů předem, přičemž za písemné se má i oznámení zaslané e-mailem na adresu odpovědnému pracovníkovi Objednatele ve věcech smluvních). V takovém případě je Zhotovitel povinen učinit také veškerá opatření pro zabránění škod na majetku Objednatele.
- 14.6. Případné spory z této Smlouvy se smluvní strany zavazují nejprve pokusit vyřešit smírně. Pro zamezení jakýchkoli pochyb smluvní strany konstatují, že pro řešení sporů sjednávají výlučnou jurisdikci českých soudů.
- 14.7. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je tato smluvní strana povinna tuto skutečnost ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu Smlouvy.
- 14.8. V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této Smlouvy či k jeho části podle OZ jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této Smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným a/nebo nevymahatelným, nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdánlivé, nebo neplatné, neúčinné a/nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této Smlouvy zůstal zachován.
- 14.9. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 577 OZ se nepoužije. Určení množství, časového, územního nebo jiného rozsahu v této Smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn dohodu smluvních stran v tomto smyslu měnit.

- 14.10. Dle § 1765 OZ na sebe Zhotovitel převzal nebezpečí změny okolností. Před uzavřením Smlouvy smluvní strany zvážily hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností Smlouvy. Zhotovitel není oprávněn domáhat se změny Smlouvy v tomto smyslu u soudu.
- 14.11. Pokud není ve Smlouvě uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními OZ, a ostatními souvisejícími právními předpisy.
- 14.12. Tato Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 obdrží Zhotovitel a 3 Objednatel.
- 14.13. Odpovědní pracovníci:
Za Objednatele:
- ve věcech smluvních:
vedoucí Odboru investic a veřejných zakázek, tel.:, e-mail:;
 - ve věcech technických:
., vedoucí odboru kultury a sportu, tel, a vedoucí odboru majetku, tel.;
 - Technický dozor stavebníka (TDS) /Autorský dozor stavebníka (AD): konkrétní osoba a kontaktní údaje budou Objednatelem uvedeny v protokolu o předání staveniště nebo v zápisu ve stavebním deníku.
- Za Zhotovitele:**
- ve věcech smluvních:
Richard Preisler (tel. +)
 - ve věcech technických:
(tel. +)
 - ve věcech projektové dokumentace
(tel.)
 - ve věcech dotávek
Richard Preisler
 - ve věcech stavebních prací
 - Autorský dozor stavebníka
- 14.14. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem Smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem Smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato Smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, či jiným způsobem vynucena, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.
- 14.15. Smluvní strany se zavazují zajistit, že budou v rámci smluvního vztahu založeného touto smlouvou uplatňovat zásady stanovené v nařízení Evropského Parlamentu a Radu (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), které nabylo účinnosti dne 25. 5. 2018. Dále pak je Objednatel oprávněn k archivaci dokumentace po dobu minimálně 10 let, jak vyplývá z § 216 ZZVZ.

- 14.16. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby text této Smlouvy byl zveřejněn na internetových stránkách Objednatele a profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 14.17. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Smlouvy a konstatují, že ve Smlouvě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
- 14.18. Přílohy, které tvoří nedílnou součást této Smlouvy:
- č. 1 - cenová specifikace
 - č. 2 - harmonogram etap
 - č. 3 - seznam poddodavatelů
 - č. 4 - popis projektu/ specifikace podchodů

V Praze dne 27. 7. 2021

V Praze dne 23. 7. 2021

Objednatel

Zhotovitel

.....
Městská část Praha 7
Mgr. Jan Čížinský
starosta

.....
BAJKAZYL, s.r.o.
Richard Preisler, jednatel

V Praze dne 23. 7. 2021

.....
BAJKAZYL, s.r.o.
Martin Kontra, jednatel